

Juvan kunta		
Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut		
Juvan kunnan teknisen lautakunnan hyväksymä 2.11.2022 §42. Voimassa 1.1.2023 alkaen.		
1 § YLEISTÄ		
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvon-		
muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrä-tään tässä taksassa		
maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten * nojalla		
Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väe-		
uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset		
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA		
	Hinnat:	Hinnat:
<i>Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen /Rakennuslupa</i>	1.3.2020	1.1.2023
2.1 Omakoti-, kerros- ja rivitalot yms.		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti	392,00 €	419,00 €
(maksu enintään 15:sta huoneistosta)		
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
Alle 500 m2	2,70 €/m ²	2,90 €/m2
500 m2 ylittävältä osalta	1,40 €/m ²	1,50 €/m2
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.)	105,00	112,40 €/kpl
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)		
2.2 Lomarakenus, rantasauna, vierasmaja yms.		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti	454,00 €	486,00 €
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kokonaisalan mukaan	3,90 €/m ²	4,20 €/m2
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.)	105,00	112,40 €/kpl
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)		
2.3 Maatalouden tuotantorakennukset, navetat, sikalat, pihatot yms.		
Perusmaksu rakennusta kohti	392,00 €	419,00 €
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
Alle500 m2	2,70 €/m ²	2,90 €/m2
500 m2 ylittävältä osalta	1,40 €/m ²	1,50 €/m2
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.)	105,00	112,40 €/kpl
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)		

2.4 Talousrakennukset, varastorakennukset, katetut varastot, lietesäiliöt, yms.		
Perusmaksu rakennusta kohti (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	259,00 €	277,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
Alle 500 m ²	2,70 €/m ²	2,90 €/m ²
500 m ² ylittävältä osalta	1,40 €/m ²	1,50 €/m ²
Lietesäiliöt, -altaat ja laakasiilot	653,00 €/lupa	699,00 €/lup
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §)	105,00	112,40 €/kpl
2.5 Teollisuuden tuotantorakennukset, liikerakennukset, yleiset rakennukset yms.		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	784,00 €	839,00 €
Lisäksi kerrosalan mukaan		
Alle 500 m ²	2,70 €/m ²	2,90 €/m ²
500 m ² ylittävältä osalta	1,40 €/m ²	1,50 €/m ²
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	105,00	112,40 €/kpl
Rakennelma, yleisörakennelma, erillislaitte, venevaja, varastointi, yms./ Toimenpidelupa		
2.6 Toimepidelupa		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	238,00 €	255,00 €
Lisäksi kokonaisalan tai kerrosalan mukaan	2,40 €/m ²	2,60 €/m ²
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	105,00	112,40 €/kpl
Jätevesijärjestelmän rakentaminen/ uusiminen	157, 00 €	168,00 €
Maalämmön porakaivo tai keruupiiri	157, 00 €	168,00 €
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)		
Alle 10 m² rakennelmat, julkisivutoimenpiteet, mainos, aitaaminen/		
2.7 Ilmoitusmenettely		
Perusmaksu ilmoitusta kohti	119,00 €	127,00 €
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	105,00	112,40 €/kpl

2.8 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen		
Päärakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset		
Haja-asutusalue	177,00 €	189,40 €
Asemakaava-alue	256,00 €	273,90 €
Erikseen merkittävä talousrakennus tai rakennelma		
Haja-asutusalue	144,00 €	154,10 €
Asemakaava-alue	177,00 €	189,40 €
3 § MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELYTTÄVÄT RAKENNUSLUVAN (MRL 125 §)		
3.1 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (käyttötarkoituksen muutos)	392,00 €	419,00 €
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,60 €/m ²	2,80 €/m²
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	105,00 /kats.	112,40 €/kpl
3.2 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäijien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	392,00 €	419,00 €
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kerrosalan mukaan	1,30 €/m ²	1,40 €/m²
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,60 €/m ²	2,80 €/m²
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.)	105,00	112,40 €/kpl
3.3 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	392,00 €	419,00 €
(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,60 €/m ²	2,80 €/m²
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.)	105,00	112,40 €/kpl
4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		
4.1 Purkamisilmoitus (RK9-lomake)	52,00 €	56,00 €
4.2 Purkamislupa	261,00 €	279,30 €
5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		
5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	131,00 €	140,00 €
5.2 Puiden kaataminen	131,00 €	140,00 €
5.3 Muu näihin verrattava toimenpide	131,00 €	140,00 €

6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)		
6.1 Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi		
Perusmaksu rakennusta/ huoneistoa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	392,00 €	419,00 €
Lisäksi kerrosalan/kokonaisalan mukaan	2,60 €/m ²	2,80 €/m²
Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	105,00	112,40 €/kpl
7 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171§ - 175§) (POIKKEAMISLUPA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU)		
7.1 Poikkeamisen myöntäminen/päätös	523,00 €	560,00 €
7.2 Kielteinen päätös	262,00 €	280,00 €
7.3 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	131,00 €	140,00 €
8 § VOIMASSAOLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		
8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)	79,00 <i>€/vuosi</i>	85,00 €
8.2 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen , muutospäätös	154,00 €	165,00 €
8.3 Muutospiirustuksien hyväksyntä pääpiirustuksissa, ei koske yksittäisiä piirustuksia	Uusi	112,00 €
9 § ALOITUSKOKOUS, RAKENNUKSEN PAIKAN MITTAUS, MUUT KATSELMUKSET		
9.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	131,00 €	140,00 €
9.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	392,00 €	419,00 €
Rakennuspaikan tai rakennuksen sijoittamisen mittaus, mikä ei sisälly rakennuksen sijaintikatselmukseen laskutetaan kulujen tai muun voimassa olevan taksan mukaan.		
9.4 Ylimääräisen katselmuksen suorittaminen - Sovelletaan myös unohtuneeseen ja tilattuun lupa-ajan jälkeen suoritettavaan	105,00 €	112,40 €/kpl
10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		
10.1 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (mm. KVV- ja IV-tönnjohtaja)	39,00 €	41,70 €

11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO		
Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushakkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustarkastajan lausunto.		
11.1 Lausunto tai arvio	105,00 €/h	112,40 €/kpl
minimiveloitus ½ h		
Sovelletaan myös poikkeamismenettelyssä vaadittavaan lausuntoon		
12 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)		
12.1 Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	392,00 €	419,00 €
12.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	197,00 €	211,00 €
13 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA RAKENNUSRASITTEET (MRL 158,159 JA160 §)		
13.1 Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	392,00 €	419,00 €
13.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen	392,00 €	419,00 €
14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§)		
14.1 Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	392,00 €	419,00 €
15 § KUULEMINEN, RH - LOMAKKEEN KÄSITTELV, LAUSUNNOT yms. (MRL 133 §, MRL 173 §, MAA 65 §, MAA 86 §)		
15.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen /kuuleminen	39,00 €/kpl	41,70 €/kpl
15.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen ilmoituskulu)	78,00 €/kuul.	83,50 €/kuul.
15.3 Muiden RH- lomakkeiden käsittely	39,00 €/kpl	41,70 €/kpl
16 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)		
16.1 Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	392,00 €	419,00 €

17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MAA 78 §)		
17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	262,00 €	280,00 €
Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.		
Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.		
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden		
18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT		
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		
18.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §)	392,00 €	419,00 €
18.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182§)	392,00 €	419,00 €
18.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	392,00 €	419,00 €
18.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	392,00 €	419,00 €
18.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	392,00 €	419,00 €
18.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	392,00 €	419,00 €
Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.		
19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MAA 54§)		
19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	197,00 €	211,00 €
20 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (palo- ja pelastuslaki)		
20.1 Katselmukset	105,00 € /kate	112,40 €/kat
21 § MUUT MAKSUT		
21.1 Toimistosihteerin tuntiveloitus	59,00 €/h + alv	63,10 €/h+al
21.2 Rakennuslupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon tai sähköisestä paperiversioksi	60,00 €/lupa	64,00 €/lupa
21.2 Uudesta/ rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesta rantarakennuspaikasta perittävä ns. kaavamaksu	226,00 €	242,00 €
21.3 Kielteinen lupapäätös; maksuna peritään 50 % luvan hinnasta.		
21.4. Lainhuutotodistus lupahakemuksen liitteeksi	Uusi	5,00 €

22 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN		
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista		
Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Maksun määrääminen korotettuna:		
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jätännyt hakematta rakennusluvan) taikka siitä, että luvanha-kija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys.		
Maksun korotus on 0 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.		
23 § MAKSUN SUORITTAMINEN		
Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.		
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko.		
Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa		
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.		
24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN		
Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tulleella lisäyksellä.		
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.		
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.		
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden		
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja		

myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.		
Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.		
Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta.		
25 § KOKONAISALAN LASKENTA		
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina.		
Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.		
Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.		