



# KAAVOITUSKATSAUS 2021

**Tällä kaavoituskatsauksella Juvan kunta tiedottaa vuodelle 2021 tärkeiksi nimeämistään maankäytönsuunnittelun kohteista kunnassa.**

Kunnan tulee julkaista vähintään kerran vuodessa katsaus vireillä olevista kaava-asioista MRL 7 §:n mukaan. Kaavoituskatsauksessa mainitut uudet kaavoituskohteet tulevat samanaikaisesti vireille kuulutetuiksi (MRA 30 §).



## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

## MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016) ja ainoastaan tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

## YLEISKAVOITUS JUVALLA

Juvan kunnassa on voimassa taajamaa koskeva Juvan keskustan osayleiskaava 2035. Yleiskaava toimii ohjeena myös asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Taajaman yleiskaavan lisäksi Juvalla on voimassa kahdeksan (8) yleis- ja kyläyleiskaavaa, jotka ohjaavat rakentamista kunnan ranta-alueilla.

Kaikki Juvan kunnan alueella voimassa olevat yleiskaavat määräykseen löytyvät karttapalvelusta <https://juva.karttatiimi.fi/>

## ASEMAKAAVOITUS JUVALLA

Juvan kirkonkylän ajantasa-asetuskaavakartta ja kaava-alueisiin liittyvät määräykset löytyvät kunnan karttapalvelusta <https://juva.karttatiimi.fi/> Juvalla on voimassa kuusi (6) ranta-asetuskaavaa. Myös ne löytyvät kunnan karttapalvelusta.

### 1. VEHMAAN MYLLYLÄHTI

Asemakaavamuutos ja -laajennus kohdistuu Tulostien, Savonlinnantien ja Poikolanniementien väliin jäävään alueeseen, rajautuen Jukajärven Myllylahteen ja Poikolanniemeen. Suunnittelualue voi tarkentua kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aikana. Alueella on osin voimassa asemakaava, jossa on osoitettu kortteliin 821 toimitilarakentamista (KTY) sekä liikerakentamista, joka mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön rakentamisen (KM-1). Kortteli 380 on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM). Osittain alueella on myös kokonaan asemakaavoittamaton alue.

Alueen kehittämisen mahdollisuudeksi on tunnistettu Jukajärvi, Oravareitti, luontomatkailu (mm. läheinen lintutorni) sekä kasvava kiinnostus elämysmatkailuun, Vehmaan kaupallisen alueen synergia sekä valtatien 5:n tarjoama saavutettavuus. Tavoitteena on tutkia alueiden osoittamista asuin-, matkailu- ja vapaa-ajan rakentamiseen, sekä virkistykseen ja viheralueiden tarpeisiin.

Samalla tarkistetaan Myllylahden kaava-alueen suhde Vehmaan kaupalliseen alueeseen. Kehittämistarpeita on liikenneyhteyksien järjestämisessä sekä alueen liittymisessä toiminnallisesti Vehmaan kaupalliseen alueeseen, Juvan kirkonkylään sekä Jukajärveen.

### 2. KORTTELI 520 JA VP-ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa 10.2.2020 § 2 kunnanvaltuuston päätöksellä. Kaavamuutos kohdistuu Umpikujan ja Juvantien risteysalueen yleisiin alueisiin sekä kortteliin 520 tonttiin 2 (TY-1) ja koskee myös muutosalueeseen rajautuvia kiinteistöjä. Asemakaavamuutoksessa selvitetään voimassa olevan asemakaavan toteutuneisuutta yleiseksi alueeksi luokiteltavan kevyen liikenteen väylän osalta. Tarkoituksena on lisäksi selvittää teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-1) käyttötarkoituksen muuttamista erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

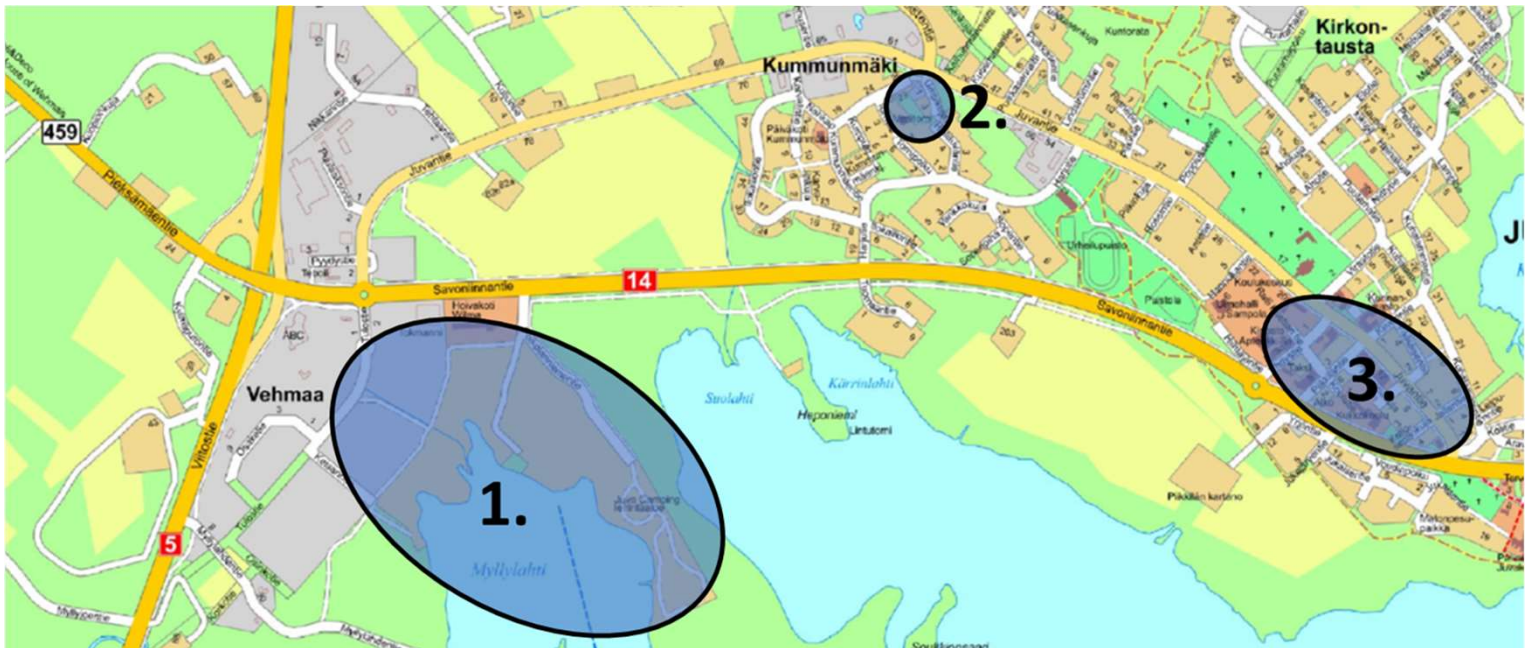
Vuonna 2020 kaavamuutos ei ole edennyt, joten vuoden 2021 aikana tulee tarkistetaan hankkeen tavoitteet kunnan sekä maanomistajan näkökulmasta, ja ratkaista miten kaavamuutosprosessissa jatketaan.

### 3. JUVAN KIRKONKYLÄN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

Juvalla on käynnissä kirkonkylän kehittämissuunnitelma ajalla 1.10.2020-30.9.2022. Osin EU-rahoituksen hankkeen toimijoina ovat Juvan kunta, Juvantien ry sekä paikalliset yritykset. Kaavoituksen rooli kirkonkylän kehittämissuunnitelmassa on tuottaa vuoden 2021 aikana maankäytön suunnittelutarpeen arviointia ja edistää hankkeen tavoitetta keskustan elinvoimaistamisesta maankäytön suunnittelun keinoin.

Maankäytön suunnittelutarpeen arvioinnin osatehtäviä ovat:

- Juvan teroittiminnan fyysisen ympäristön kehittäminen, torin sijainti, mahdolliset asemakaavamuutostarpeet sekä vihersuunnittelu
- Asemakaavatasoisen kulttuuriympäristöselvityksen kokoaminen ja tarvittaessa Juvan kirkonkylän keskustan kulttuuriympäristön vaihe-asetuskaavan laadinta. Aikaisemmissa selvityksissä ja inventoinneissa todettujen kulttuuriympäristöarvojen sekä modernin arkkitehtuurin inventoinnin paikallinen käsittely ja arvottaminen.
- Laaditaan vaihtoehtoisia, ideatasoisia maankäyttösuunnitelmia Juvan keskustan tulevaisuuden muotoilemiksi. Tarkastellaan "keskustan vaeltamista" ilmiönä, Juvantien ja Savonlinnantien suhdetta toisiinsa, sekä Kampuksen käyttöönoton myötä pois opetuskäytöstä jääneen Kukkokoulun asemakaavallista tilannetta. Tarvittaessa tutkitaan myös muita teemoja ja kohteita.
- Seudullinen joukkoliikenteen pääpysäkki Juvan keskustassa.



## Lisätietoja Juvan kunnan kaavoituksesta ja vapaista tonteista antavat:

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen  
Sähköposti: [vesa.kankkunen@juva.fi](mailto:vesa.kankkunen@juva.fi)  
Puhelin 0400 136 209

Kaavoitusavustaja Anne Suhonen  
Sähköposti: [anne.suhonen@juva.fi](mailto:anne.suhonen@juva.fi)  
Puhelin 0400 158 457

## Juvan kunnan karttapalvelu:

<https://juva.karttatiimi.fi/>

## Kaavoituspalveluita Juvan kunnalle tuottaa:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Rakennuttaminen ja maankäyttö  
Kaavoitusinsinööri Henna Arko  
Sähköposti: [henna.arko@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:henna.arko@jarvisaimaanpalvelut.fi)  
Puhelin 044 417 5242