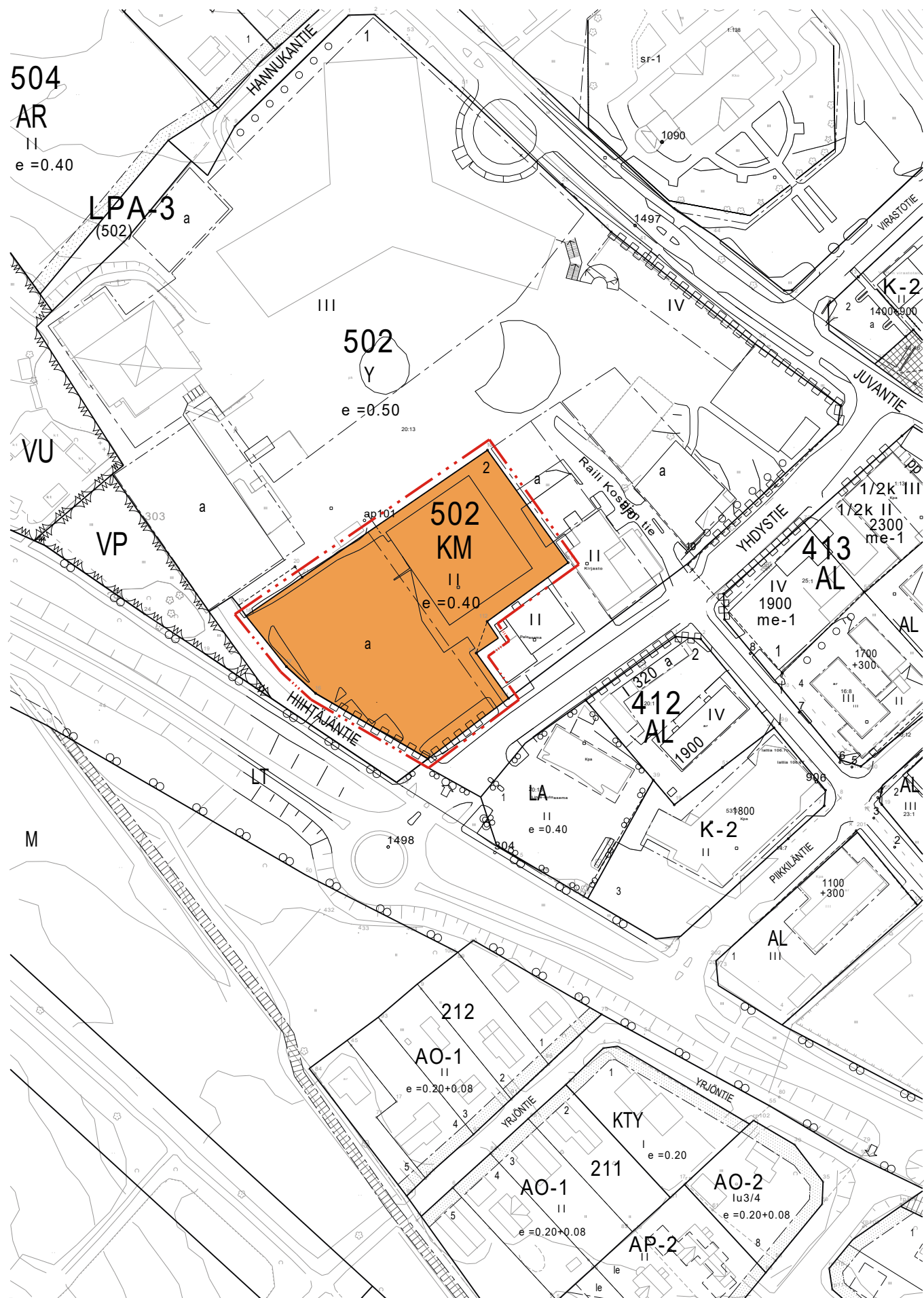




KIRKONKYLÄN PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET, EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 502, tontti 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 502** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Liikenteestä aiheutuva melu ja meluntorjunta tulee huomioida uudisrakentamisessa rakennusten sijoittelussa sekä rakenneratkaisuissa. Korttelialueen rakentumattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huollitellussa kunnossa.

Autopaikkamääräykset:
1 ap/50 k-m²

Juvan kunta, Kirkonkylän kylä KIRKONKYLÄN PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET, EHDOTUS		
Asemakaavojen muutos koskee korttelia 502, tontti 2.		
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 8.1. - 9.2.2026 KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ x.x. - x.x.202x HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA x.x.202x § xx LAINVOIMAISUUS . . . 202x	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §). Juvalla x.x.2025 	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N60 5.5.2026 DI Simo Kaksonen JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi

