

KIRKONKYLÄN PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET, LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 606, tontti 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KLT-1

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.
Liike- ja teollisuustilojen piha-alueet on erotettava toisistaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 606

Korttelin numero.
- 12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- j

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentumattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava ja pidettävä hoidetussa ja huolitellussa kunnossa.

Autopaikkamääräykset:
Autopaikat 1 ap/50 k-m²

Juvan kunta, Männynmäen kylä
KIRKONKYLÄN PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET, LUONNOS

Asemakaavojen muutos koskee korttelia 606, tontti 12.

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
x.x. - x.x.202x

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
x.x. - x.x.202x

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA
x.x.202x § xx

LAINVOIMAISUUS . . . 202x

Kaavoituksen pohjakartta täyttää
asemakaavan pohjakartalle asetetut
vaatimukset (MRL 54 §).

Juvalla x.x.2025

.....

Mittakaava 1:2000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28
Korkeusjärjestelmä: N60

25.11.2025

DI Simo Kaksonen
JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY
www.jarvisaimaanpalvelut.fi

