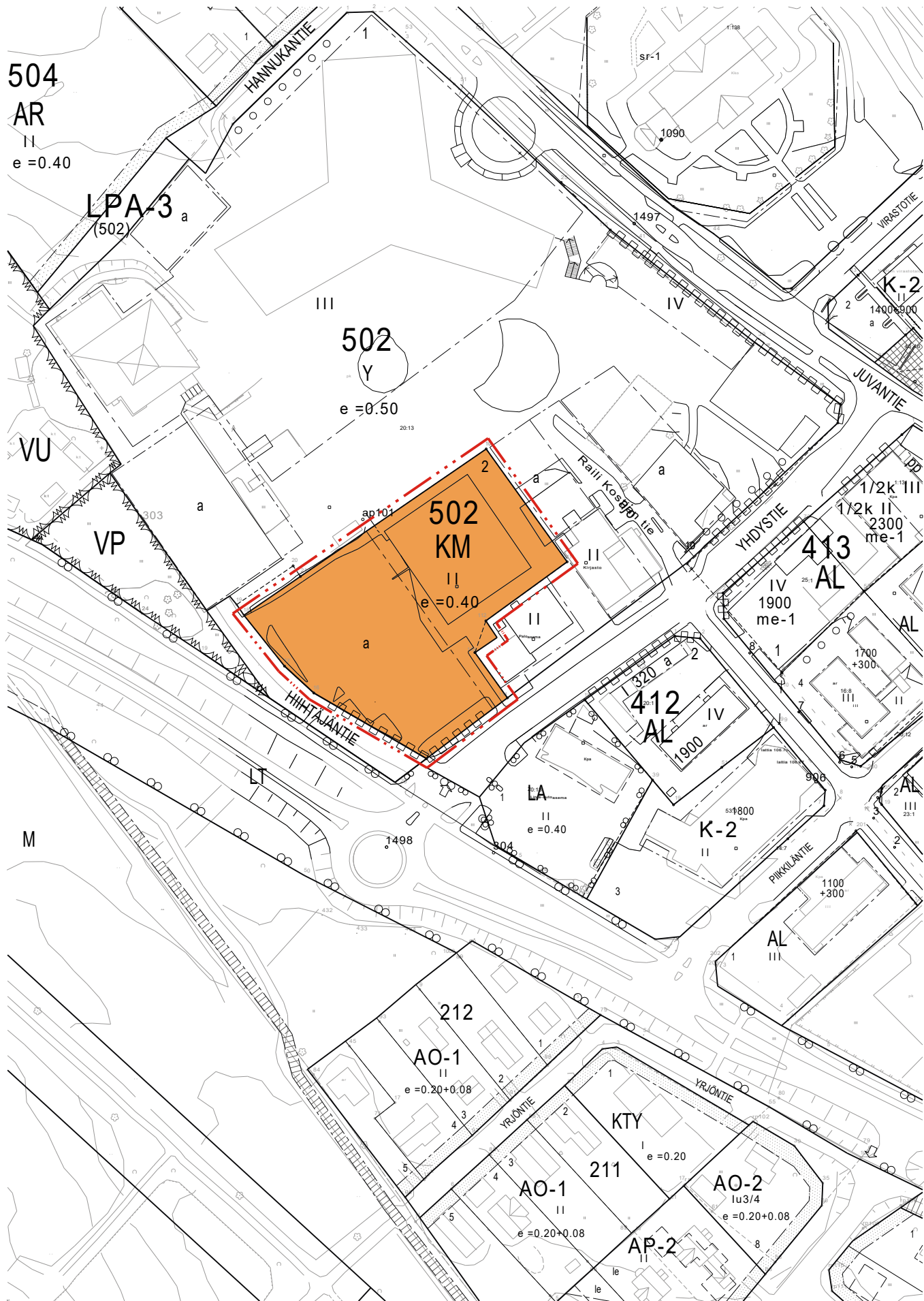




KIRKONKYLÄN PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET, LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 502, tontti 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 502** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Liikenteestä aiheutuva melu ja meluntorjunta tulee huomioida uudisrakentamisessa rakennusten sijoittelussa sekä rakenneratkaisuissa. Korttelialueen rakentumattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huollitellussa kunnossa.

Autopaikkamääräykset:
1 ap/50 k-m²

Juvan kunta, Kirkonkylän kylä KIRKONKYLÄN PIENET ASEMAKAAVAMUUTOKSET, LUONNOS		
Asemakaavojen muutos koskee korttelia 502, tontti 2.		
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ x.x. - x.x.202x	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N60
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ x.x. - x.x.202x		25.11.2025
HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA x.x.202x § xx	Juvalla x.x.2025	DI Simo Kaksonen JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi
LAINVOIMAISUUS . . . 202x		

