

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

YMPLTK 14.03.2024 § 4

Valmistelija Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää käynnistää Juvan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Koska kuntien rakennusjärjestysten tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset.

Juvan kunta on osaltaan aloittanut uudistustyön viemällä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi 14.3.2024. Rakennusjärjestystä uudistamaan perustetaan työryhmä. Työryhmä kuulee viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä. Samanaikaisesti kunnassa valmistellaan Juvan kunnan hallintosääntöä vastaaman uudistuksen vaatimuksia.

Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 lopulla, koska uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sisällöllisesti, että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia. Prosessiin liittyvässä hallintomenettelyssä noudatetaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista menettelyä, koska prosessi viedään hyvin pitkälle nykyisen maankäyttö ja rakennuslain voimassaoloaikana. Myös rakennusvalvonnan taksat päivitetään tulevan rakentamislain ja nimikkeistön mukaiseksi.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä.

Uudistustyön vireille tulosta ja etenemisestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja lain vaatimissa tilanteissa myös paikallisessa lehdessä.

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025

Rakennusjärjestyksen ehdotus

YMPLTK 30.01.2025 § 6
39/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi asian tiedokseen ja päätti asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja täydennetyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Selostus	<p>Rakennusjärjestyksen luonnos on käsitelty ympäristölautakunnassa 27.6.2024 § 13. Luonnoksen nähtävillä olemisen perusteella saatiin lausuntoja viisi kappaletta.</p> <p>Mikkelin kaupunki, Etelä-Savon Ely-keskus, Savonlinnan kaupunki Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon Ely-keskus.</p> <p>Uuden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan kesällä 2025. Uudistamista varten on nimetty työryhmä, jonka jäseninä ovat Aila Asikainen, Maria Kivelä, Jaakko Hänninen, Jouni Tarkiainen (pj), Heli Turpeinen, Tarja Piikki, Leo Lindström ja Vesa Kankkunen.</p> <p>Työryhmä on kokoontunut kuusi kertaa ja valmistellut rakennusjärjestyksestä oheisen ehdotuksen. Rakennusjärjestys ehdotus on tarkoitus hyväksyä alkuvuonna 2025 ja se asetetaan nyt nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä ja lausunnolla kesällä 2024. Rakennusjärjestyksestä on paranneltu ja muokattu myös annettujen lausuntojen perusteella.</p> <p>Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ja lausunnolla, jonka jälkeen sitä on korjattu ja aikataulua on muokattu. Muokattu rakennusjärjestyksen OAS liitetään rakennusjärjestyksen ehdotuksen mukaan nähtäville, jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti eri viranomaisilta ja naapurikunnilta.</p>

JUVAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025

Otteen oikeaksi todistaa:

Juvalla 03.02.2025

Tarja Piikki
Lupa- ja valvontasihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle:

Lähetetty tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona 03.02.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Juvan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

JUVAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta.

JUVAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025

Kirjaamon yhteystiedot:

Juvan kunta

Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

juva.kunta(at)juva.fi

040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.