



MAANKÄYTTÖKATSAUS 2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016) ja ainoastaan tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

YLEISKAAVOITUS

Juvan kunnassa on voimassa taajamaa koskeva Juvan keskustan osayleiskaava 2035 sekä kahdeksan yleis- ja kyläyleiskaavaa, jotka ohjaavat rakentamista kunnan ranta-alueilla.

Kaikki Juvan kunnan alueella voimassa olevat yleiskaavat määräyksineen löytyvät karttapalvelusta.

ASEMAKAAVOITUS

Tällä kaavoituskatsauksella tulee vireille Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 520 (osa). Muutos kohdistuu Umpikujan ja Juvantien risteysalueen yleisiin alueisiin sekä korttelin 520 tonttiin 2 (TY-1) ja koskee myös muutosalueeseen rajautuvia kiinteistöjä.

Asemakaavamutoksessa selvitetään voimassa olevan asemakaavan toteutuneisuutta yleiseksi alueeksi luokiteltavan kevyen liikenteen väylän osalta. Tarkoituksena on lisäksi selvittää teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-1) käyttötarkoituksen muuttamista erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Suunnittelualueen alustava rajaus

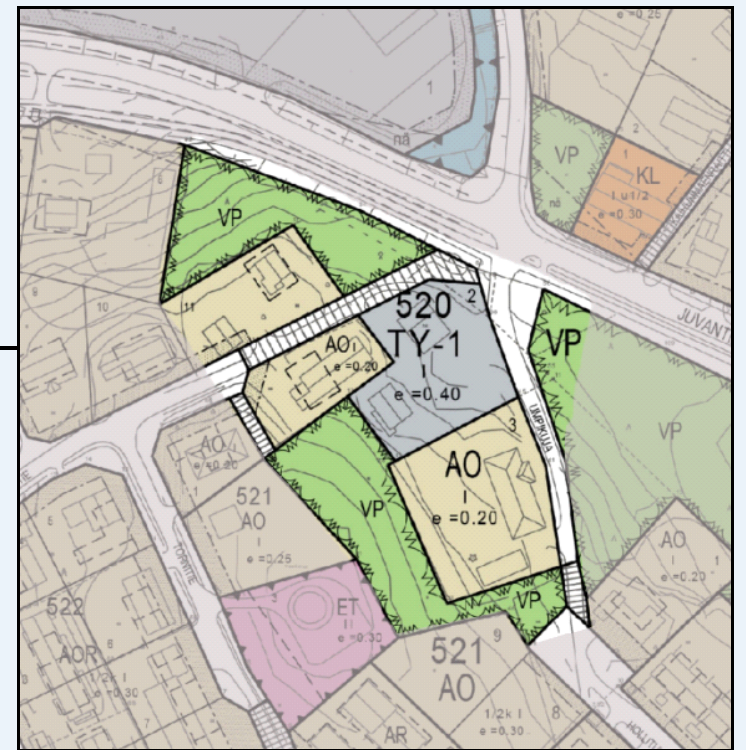
Juvan kunnan karttapalvelussa: <http://juva.karttatiimi.fi/link/5kJE>

Juvan koulukampuksen ja Sampolan alueen asemakaavan muutos on valmistunut keväällä 2019 ja alueelle kohdistuvien suunnitelmien toteuttaminen on käynnissä.

Ajantasa-asetuskaavakartta löytyy kunnan karttapalvelusta. Tarkempia tietoja voimassa olevista asemakaavoista ja ranta-asetuskaavoista voi tiedustella kunnasta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty Juvan kunnanvaltuustossa 15.3.2010 § 6 ja tullut voimaan 1.8.2010.



Lisätietoja Juvan kunnan maankäytöstä, kaavoituksesta ja vapaista tonteista antavat:

vt. tekninen johtaja Vesa Kankkunen

Sähköposti: vesa.kankkunen@juva.fi. Puhelin 0400 136 209

kaavoitusavustaja Anne Suhonen

Sähköposti: anne.suhonen@juva.fi. Puhelin 0400 158 457